

**Dr. Fördös Péter Ügyvédi Iroda**  
8000 Székesfehérvár,  
Pilinszky J. tér 5. II. em. 8.

**Tisztelt dr. Fördös Péter Ügyvéd Úr!**

Az MKB Bank Zrt. részére küldött, Fekete Rita Krisztina ügyfelünk végtörlesztés után fennmaradt tartozásával kapcsolatos megkeresésében foglaltakra az alábbi tájékoztatást adjuk.

Ügyfele 2011. december 16. napján jelezte bankunk felé, hogy a K69136302600 szerződésazonosító számú, a K69210412700 szerződésazonosító számú, valamint a K69302108080 szerződésazonosító számú szerződések alapján fennálló kölcsöntartozását a vonatkozó jogszabályok nyújtotta kedvező feltételek mellett végtörleszteni kívánja. Bankunk a végtörlesztés érdekében az egyes szerződések alapján fennálló kölcsöntartozásról 2011. november 29. napján igazolást (melyet jelen levelünkhöz mellékként csatolunk) állított ki.

Ügyfele az igazolásban foglaltaknak megfelelően mindösszesen 17.450.000,- Ft forintot biztosított a bankunknál vezetett számlákra abból a célból, hogy a szerződések alapján fennálló teljes kölcsöntartozása végtörlesztésre kerüljön.

Sajnálatos módon bankunk az elszámolást helytelenül hajtotta végre, így az ügyfele által a végtörlesztés céljára rendelkezésünkre bocsátott összegből mindössze 15.533.664,- forint került felhasználásra. Az elszámolás után kiadtuk a biztosítéki ingatlant terhelő jelzálogjogra vonatkozó törlési engedélyünket, illetve ügyfele kérésére megszüntettük a bankunknál vezetett bankszámláját.

Ezt követően a végtörlesztés utólagos ellenőrzése során derült fény arra, hogy az elszámolást helytelenül végeztük el és ügyfelének további tartozása áll fenn bankunkkal szemben. Tekintettel a végtörlesztést megelőzően általunk kibocsátott igazolás tartalmára, és arra, hogy az igazolás kibocsátása és a végtörlesztés elszámolása között ügyfele további előtörlesztést nem hajtott végre, ügyfelének tudnia kellett, hogy az elszámolás nem helyes és a bankszámlája megszüntetését megelőzően a számlán maradt összeg valójában bankunkat illeti meg.

Kérésének megfelelően az alábbi táblázat tartalmazza ügyfele végtörlesztési kimutatását:

Hitelszerződés száma	Törlesztés dátuma	Tőke törlesztő részlet (CHF)	Kamat törlesztő Részlet (CHF)	Tőke törlesztő részlet (HUF)	Kamat törlesztő részlet (HUF)	Gyűjtőszámlán lévő egyenleg rendezésére felhasznált összeg
K69136302600	2011.12.21.	36.594,27	6,96	6.586.969.-	1.253.-	274.464.-
K69210412700	2011.12.21.	40.869,86	9,14	7.356.575.-	1.645.-	248.867.-
K69302108080	2011.12.21.	11.723,07	2,21	2.110.153.-	398.-	-
	<b>Összesen:</b>	<b>89.187,20</b>	<b>18,31</b>	<b>16.053.697.-</b>	<b>3.296.-</b>	<b>523.331.-</b>

Összesen fizetendő forint törlesztőrészlet: 16.580.324.-  
Hitelek törlesztésére fordított összegek: 14.300.000.- 2011.12.16. napján érkezett összeg  
1.233.664.- Ügyfélszámla terhelés  
**Különbözet: - 1.046.660.-**

A tartozások elszámolása során ügyfele és bankunk közös szerződéses akarata arra irányult, hogy ügyfele a szerződéseket az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. törvény által biztosított kedvezményes feltételek mellett végtörlesztéssel megszüntesse. Arra azonban egyikünk szándéka sem terjedt ki, hogy a jogszabályban írt kedvezményes végtörlesztési lehetőségen túl ügyfele bankunk rovására vagyoni előnyhöz jusson. Ennek következményeként – jogi álláspontunk szerint - ügyfele a jelenleg hatályos Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 361. § (1) bekezdése alapján a jelenleg is fennálló, a végtörlesztés után fennmaradt tartozás összegével, mindösszesen 1.046.660.- forinttal jogalap nélkül gazdagodott.


Tekintettel arra, hogy a jogalap nélküli gazdagodás Ptk. által támasztott jogszabályi előfeltételei fennállnak, ügyfele köteles a kapott előnyt bankunk részére visszatéríteni.

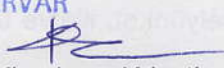
Kérjük ügyfele mielőbbi intézkedését a kialakult helyzet rendezésére.

Kelt: Székesfehérvár, 2012. november 26.

Tisztelettel:

**MKB Bank Zrt.**  
**SZÉKESFEHÉRVÁR**

  
Mózesné Komendó Gizella  
Fiókvezető

  
Kirschner Krisztina  
Retail ért. vezető

MKB Bank Zrt.

Melléklet: 1 db igazolás a fennálló kölcsöntartozásról